



قرار جماعي رقم :.....417.....بتاريخ: 26 يونيو 2023

**يتعلق بتفويت قطع أرضية تابعة للتجزئة البلدية المسماة " مير نيجر " ذات الرسم العقاري عدد
11806/O لفائدة 05 مستفيدا**

- بناء على الظهير الشريف رقم 1-15-85 الصادر في 20 من رمضان 1436 (07 يوليو 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113-14 المتعلق بالجماعات.
- بناء على الظهير الشريف رقم 74 – 21 – 1 الصادر في 03 ذي الحجة 1442 (14 يوليوز 2021) بتنفيذ القانون رقم 19 – 57 المتعلق بنظام الأملاك العقارية للجماعات الترابية.
- بناء على القرار الوزيري الصادر في فاتح جمادى الأولى 1340 موافق (31 ديسمبر 1921) في كيفية تدبير الأملاك الخاصة بالبلديات كما وقع تغييره وتتميمه.
- بناء على كناش التحملات المنظم لتفويت القطع الأرضية التابعة للتجزئات البلدية الكائنة بظهر المحلة وحي الطوبة بوجدة والمصادق عليه من طرف السيد وزير الداخلية بتاريخ 07 ذو القعدة 1406 موافق لـ 14 يونيو 1986.
- بناء على مقرر المجلس البلدي لمدينة وجدة أثناء جلسته السادسة المنعقدة في إطار الدورة العادية لشهر أكتوبر 1991
- بناء على المرسوم رقم 2.94.551 صادر في 05 جمادى الثانية 1415 موافق لـ 09 نوفمبر 1994 بالموافقة على مقرر مجلس جماعة وجدة القاضي بتفويت هذه الجماعة قطعا أرضية من الأملاك الجماعية الخاصة لفائدة بعض الأفراد.
- بناء على مقرر المجلس البلدي لجماعة سيدي ادريس القاضي سابقا المنعقد في إطار دورته العادية لشهر فبراير 1998 المجتمع خلال جلسته العلنية الثالثة بتاريخ 18 ذو القعدة 1418 موافق لـ 17 مارس 1998 .
- بناء على مقرر المجلس الحضري لمدينة وجدة المجتمع في إطار جلسته العلنية الثالثة من دورته العادية الثالثة لشهر يوليوز 2005 المنعقدة يوم الجمعة 29 جمادى الثانية 1426 موافق لـ 05 غشت 2005.

- بناء على تعديل الفصل السابع من كناش التحملات المنظم لتفويت بقع أرضية تابعة للتجزئة البلدية التنمية 1 لفائدة سكان الشاليات بمير نيجر والمصادق عليه من طرف السيد والي الجهة الشرقية ، عامل عمالة وجدة أنجاد بتاريخ 01 سبتمبر 2005.
- بناء على مقرر مجلس جماعة وجدة المجتمع في إطار دورته العادية الثانية لشهر مايو 2016 ، خلال جلسته العلنية الرابعة المنعقدة يوم الاثنين 23 شعبان 1437 موافق لـ 30 من شهر ماي 2016 والقاضي بالتصويت على اتفاقية شراكة بين جماعة وجدة وشركة العمران وجمعية المستفيدين من تجزئة مير النيجر لإتمام أشغال التجهيز .
- بناء على اتفاقية إطار تتعلق بإتمام أشغال تجهيز تجزئة مير نيجر والمؤشر عليها من طرف السيد والي جهة الشرق ، عامل عمالة وجدة أنجاد.
- بناء على مقرر مجلس جماعة وجدة المجتمع في إطار دورته العادية الثانية لشهر مايو 2016 ، خلال جلسته العلنية الرابعة المنعقدة يوم الاثنين 23 شعبان 1437 موافق لـ 30 من شهر مايو 2016 القاضي بتعديل كناش التحملات المنظم لتفويت القطع الأرضية التابعة للتجزئات البلدية الكائنة بظهر المحلة وحي الطوبة وجدة والمؤشر عليه من طرف السيد والي جهة الشرق ، عامل عمالة وجدة أنجاد.
- بناء على القرار الجماعي رقم 108 بتاريخ 20 ديسمبر 2019 .
- بناء على تعديل كناش التحملات المنظم لتفويت القطع الأرضية التابعة للتجزئات البلدية الكائنة بظهر المحلة وحي الطوبة وجدة والمؤشر عليه من طرف السيد والي جهة الشرق ، عامل عمالة وجدة أنجاد .
- بناء على محضر اللجنة الإدارية للخبرة المنعقدة بتاريخ 21 شتنبر 2016.
- بناء على لائحة متوصل بها من شركة العمران بوجدة تبين الوضعية المالية لخمسة مستفيدا.
- وبناء على مقرر مجلس جماعة وجدة المجتمع في إطار دورته العادية لشهر ماي 2023 خلال جلسته الأولى المنعقدة يوم الأربعاء 13 شوال 1444 هجرية الموافق لـ 03 ماي 2023.

يقرر ما يلي :

المادة الأولى :

وافق المجلس الجماعي لوجدة ، على اللائحة الاسمية لبعض المستفيدين (وعددهم 05 مستفيدا) من تجزئة " ميرالنيجر " ذات الرسم العقاري عدد O/11806 الذين أدوا جميع الدفعات المالية المتعلقة بالقطع الأرضية التي استفادوا منها بالثمن الذي حينته اللجنة الإدارية للتقويم بتاريخ 21 شتنبر 2016 والمحدد في 600.00 درهم للمتر المربع الواحد وهي كالتالي :

الرقم الترتيبي	رقم القطعة	اسم المستفيد	رقم بطاقة التعريف الوطنية	الرسم العقاري	المساحة (م ²)	ثمن المتر مربع (درهم)	الثمن الإجمالي (درهم)
1	58	عبد القادر حيا	F270448	456540	84	600	50400
2	112	المختار مغفور	F280776	156594	85	600	51000
3	129	محمد العلوي عبد اللاوي	F2744	156611	85	600	51000
4	163	عيسى عبد الصادقي	A33602	156645	164	600	98400
5	175	محمد حسايني	F4617	156657	127	600	76200
المجموع					545		327000

المادة الثانية :

ينجز تفويت 05 قطعة مساحتها الإجمالية 545 متر مربع من أصل 212 قطعة المنتمية للتجزئة المسماة مير نيجر المحدثة فوق جزء من الرسم العقاري عدد O/11806 التابع للملك الخاص لجماعة وجدة لفائدة السادة المبينة أسماؤهم وفق الجدول المذكور أعلاه بالمادة الأولى بالثمن الإجمالي المحدد في مبلغ 327000 درهم (ثلاث مائة وسبعة وعشرون ألف درهم) أي على أساس ستمائة درهم للمتر المربع الواحد (600,00 درهم/م²) وذلك استنادا على الثمن الذي حددته اللجنة الإدارية للخبرة المنعقدة بتاريخ 21 شتنبر 2016.

المادة الثالثة :

يعهد بتنفيذ هذا القرار إلى المصالح المختصة ، كل في دائرة اختصاصها.

حرر بوجدة في :

رئيس مجلس جماعة وجدة



جامعة وجدة
الرئيس
إمضاء: محمد عزازي

تأشيرة والي جهة الشرق
عامل عمالة وجدة أنجاد

20 يونيو 2023



1 عن والي جهة الشرق
عامل عمالة وجدة أنجاد
الكاتب العام
إمضاء: عبد السلام الحتاش